



Crna Gora

O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-2478/17
Kotor, 14.12.2017.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Kopitović Špira, koga zastupa adv.Olga Andrović iz Kotora, za izdavanje Rješenja o legalizaciji djela bespravnog objekta, na osnovu člana 157., stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17) i člana 104. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji djela bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Kopitović Špira, koga zastupa adv.Olga Andrović iz Kotora, iz razloga što bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta odnosno DSL Sektor 38-Bigova („Sl.list CG“, broj 07/12).

2. Postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kopitović Špiro, koga zastupa adv.Olga Andrović iz Kotora, podnio je ovom organu zahtjev, broj UP/I 0303-2478/17 od 12.12.2017.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji djela bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc.110 K.O.Glavatičići.

Nakon podnošenja zahtjeva, uvidom u važeći DSL Sektor 38-Bigova („Sl.list CG“, broj 07/12), utvrđeno je da je predmetni objekat premašio dozvoljene koeficijente za urb.parcelu na kojoj je izgrađen, odnosno premašio je Planom dozvoljenu spratnost, te se ne može udovoljiti podnjetom zahtjevu za legalizaciju, jer objekat nije izgrađen u skladu sa parametrima važećeg planskog dokumenta za to područje.

Ovaj postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

U skladu sa članom 157., stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17) i člana 104., stav 1. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Perović Samardžić, dipl.pravnica



SEKRETAR

Nenad Popović, dipl.ing.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu
2. Urbanističko-građevinskom inspektoru
3. U dosije predmeta
4. A r h i v i